

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 5

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 68 /QĐ-CCTHADS

Quận 5, ngày 30 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 4)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405008/HCM ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 372/HĐ-ĐG ngày 21/11/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5992/TTĐG ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2091/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 6567/TTĐG ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với nhà đất 38/8 Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2201/TB-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 26/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, các bên đồng ý thống nhất thỏa thuận mức giảm giá tài sản là 8%.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản thế chấp của ông Trần Ứng Sanh – bà Trần Thị Thu Vân, địa chỉ: 38/8 Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, TP Hồ Chí Minh;

Tài sản giảm giá gồm:

Giấy chứng nhận số 2130/2008/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/6/2008 đứng tên ông Trần Ứng Sanh và Trần Thị Thu Vân;

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là **4.335.769.825 đồng** (Bốn tỷ ba trăm ba mươi lăm triệu bảy trăm sáu mươi chín ngàn tám trăm hai mươi lăm đồng).

Mức giảm giá là 8% được tính như sau:

**4.335.769.825 đồng** – (4.335.769.825 x 8% = 346.861.586) = **3.988.908.239 đồng** (Ba tỷ chín trăm tám mươi tám triệu chín trăm lẻ tám ngàn hai trăm ba mươi chín đồng).

Vậy tài sản được đưa ra bán đấu giá là **3.988.908.239 đồng** (Ba tỷ chín trăm tám mươi tám triệu chín trăm lẻ tám ngàn hai trăm ba mươi chín đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Phụng).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thị Thúy Phụng**